



Maison

5 pièces - 98 m² - RDC - Colocation non autorisée

880 € CC

réf. AN004814

FONTAINE-LE-COMTE (86240)

▪ Dispo le 08/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, à Fontaine-le-Comte, cette maison récente de 2013 de plain-pied.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, regroupant le salon et la salle à manger, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte, avec un emplacement prévu pour un lave-vaisselle.

La maison offre également trois chambres, une salle de bains comprenant une douche à l'italienne, un meuble double vasque avec rangements, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage complète l'ensemble.

Le tout sur un terrain clos de 644 m², agrémenté d'une grande terrasse extérieure, idéale pour profiter des beaux jours.

Les + : chauffage au sol, volets roulants électriques, placard dans les 3 chambres et l'entrée.

Les charges comprennent les ordures ménagères ainsi que l'entretien annuel de la chaudière.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004814 - Loyer : 850 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004814